

ZUR-RE-GI

**RESIDENCIAL-LA GIRALDA (MARINES-DEVESES)**

**ESPECIFICACIONES DE LA ZONA**

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-GI	
SUPERFICIE	5,49 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,29 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	117 hb	2

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada:  
 Mantenimiento de la ordenación actual y genérica de la edificación, manteniendo como privados los viales previstos en el Estudio de Detalle e intercambiando entre si la parcela dotacional y la zona verde.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

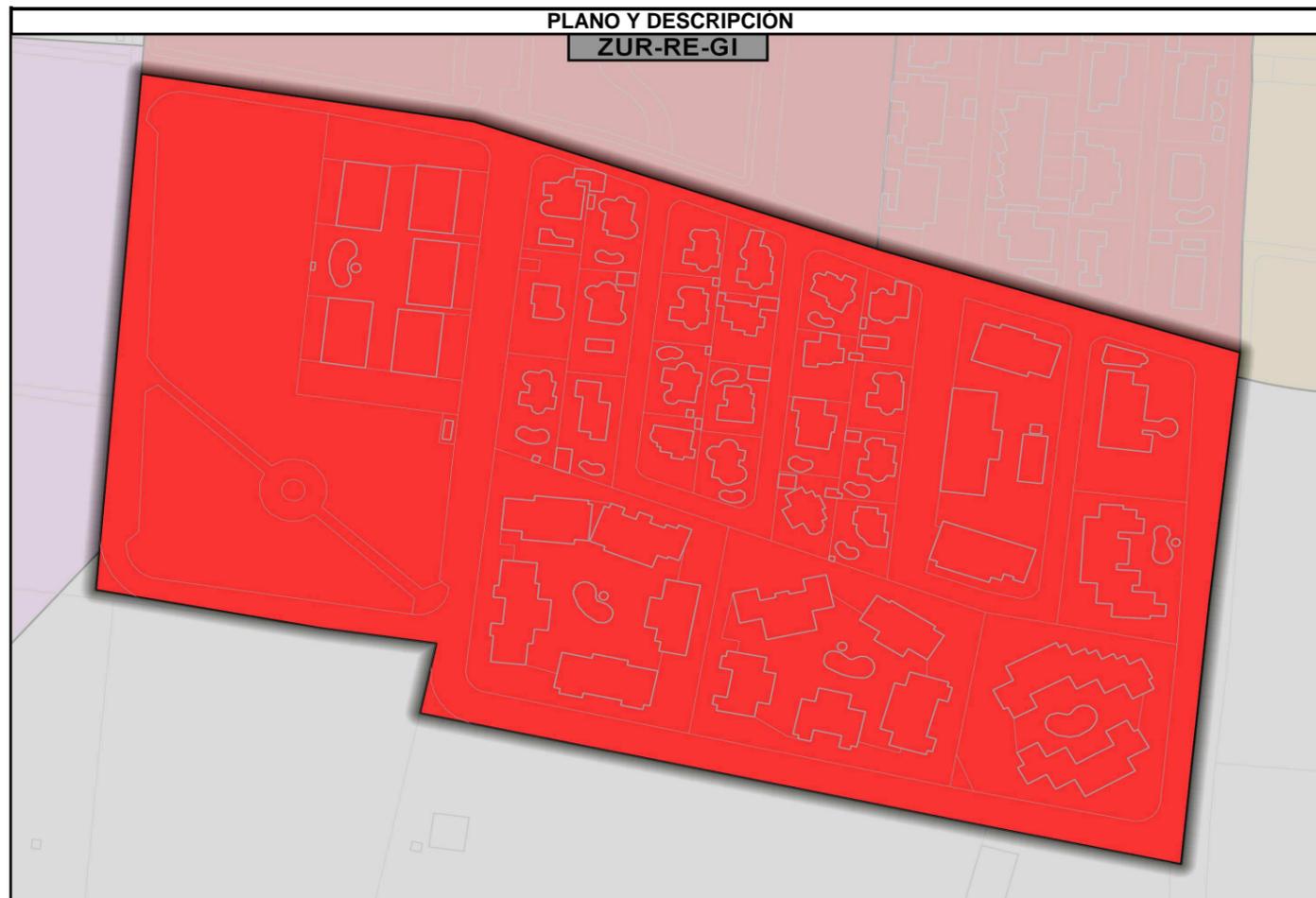
Generales:  
 Particulares: Plan Parcial La Giralda

**PROTECCIONES**

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**  
**ZUR-RE-GI**



**AFECCIONES**

Inundabilidad 3, 4, 6 en la parcela dotacional prevista.

Urbanización de promoción privada (La Giralda), aprobada como PAI que desarrolla el PGM090/92, por pleno municipal de 11.05.1998. Posteriormente se aprobó Estudio de Detalle que ordena edificaciones y prevé viales interiores para acceso a estas. Totalmente ejecutada y edificada.

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.19; LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.